

Gewerbezentrum Bahnhof Kallnach Kanton Bern

Bauherr

Rubin Totalunternehmung AG

Worblaufenstrasse 6

3048 Worblaufen

Planer

Rubin Totalunternehmung AG

Worblaufenstrasse 6

3048 Worblaufen

T +41 (0) 31 950 88 10

F +41 (0) 31 950 88 18

Projektleitung

Rubin Totalunternehmung AG

Worblaufenstrasse 6

3048 Worblaufen

Planen Bauen Erhalten

Vorprojekt

Bauprojekt

Ausführungsprojekt

Revisionsplan

Grundriss Wohnung

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 443.55 m.ü.M.

RuTo-ARCH-VP-A-ALL-10409

erstellt

22.02.2022

geprüft

roco

Massstab

1 : 100

Planformat

42 x 60

Projektnummer

21002

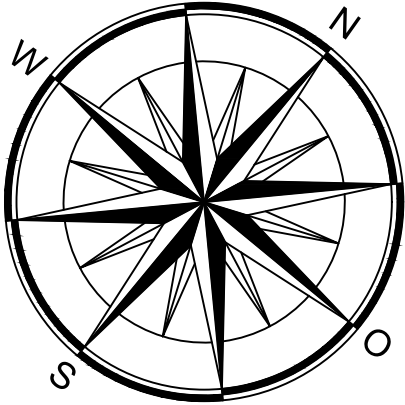
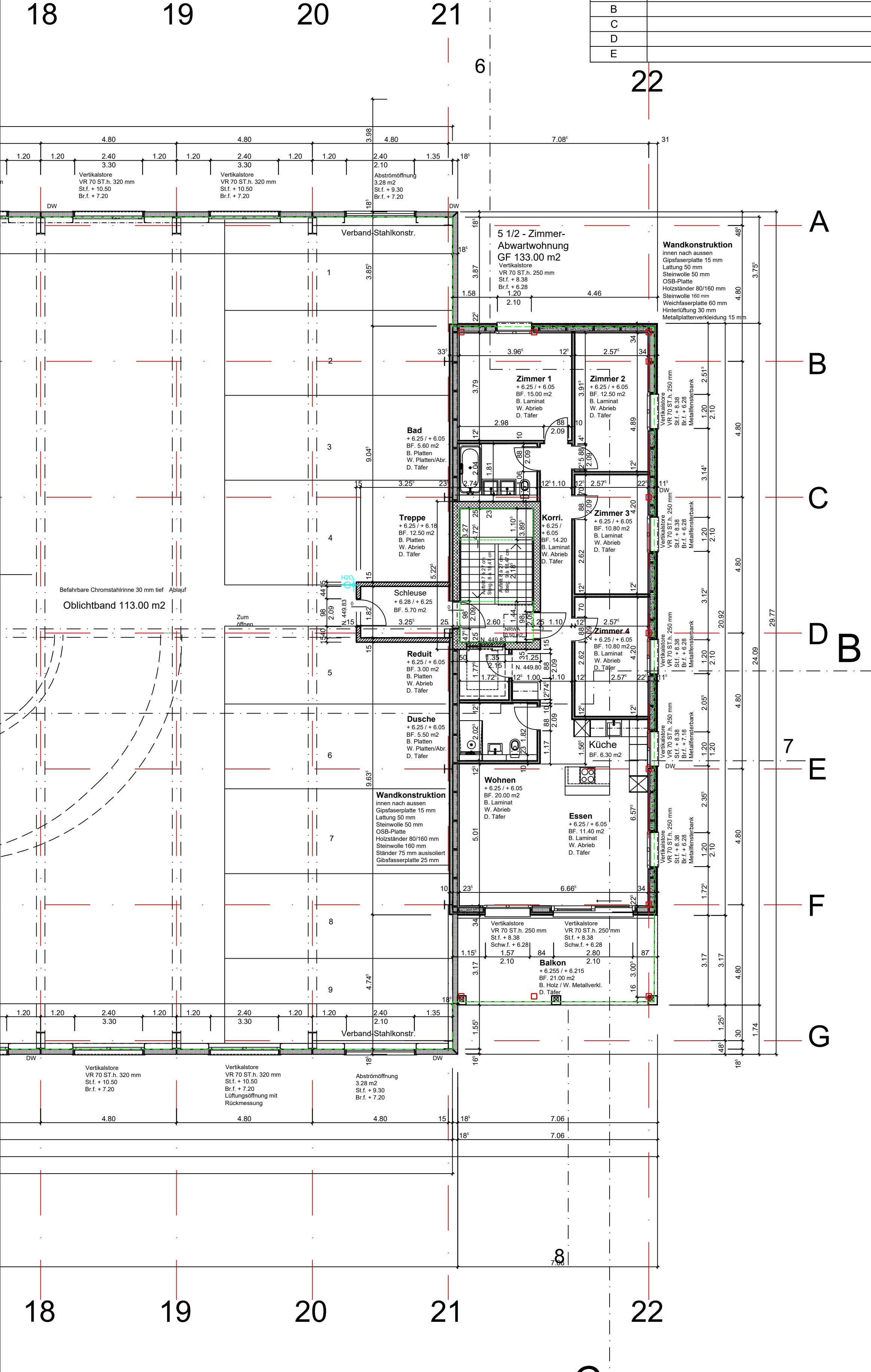
OKFB Oberschoss = ± 6.25 = 449.80 m. ü. M

- Bestand
- Beton
- Beton vorfabriziert
- Backstein
- Kalksandstein
- Leichtbauwand beidseitig
- Fassadenelement
- Leichtbauwand einseitig

Fensterhöhen: ab OK fertig Bank (Br.f.) / Schwelle (Schw.f.) bis UK Sturz (St.f.) Ausenisolation fertig
Türhöhen: ab OK fertig Boden bzw. Schwelle (höheres Niveau) bis UK roher Sturz

Alle Masse sind vom Unternehmer auf der Baustelle zu überprüfen

Änderungsindex			
Index	Änderungen		Verfasser
A	Vermassung, Detailschnitte und Rinne etc	29.03.2022	roco
B			
C			
D			
E			





**GEWERBEZENTRUM
KALLNACH BE** CAMPER
EINSTELLPLÄTZE &
GEWERBEFLÄCHE

Planen Bauen Erhalten

Revisionsplan

Koten (Meereshöhe): $\pm 0.00 = 443.55 \text{ m.ü.M.}$
RuTo-ARCH-VP-A-ALL-10410

erstellt	08.03.2022
geprüft	roco
Massstab	1 : 50
Planformat	42 x 60
Projektnummer	21002

OKFB Oberschoss = ± 6.25 = 449.80 m. ü. M

	Bestand		Kalksandstein
	Beton		Leichtbauwand beidseitig
	Beton vorfabriziert		Fassadenelement
	Backstein		Leichtbauwand einseitig

Fensterhöhen: ab OK fertig Bank (Br.f.) / Schwelle (Schw.f.) bis UK Sturz (St.f.) Aussenisolation fertig
Türhöhen: ab OK fertig Boden bzw. Schwelle (höheres Niveau) bis UK roher Sturz

Alle Masse sind vom Unternehmer auf der Baustelle zu überprüfen

Index	Änderungen	Datum	Verfasser
A	Detailbezeichnung	19.04.2022	roco
B			
C			
D			
E			

22

31

Dachkonstruktion / Dachneigung 10°
 Metallplatten Farbe RAL 7016
 Contrelattung 80/45 mm
 Unterdachfolie
 Bit. Weichfaserplatte 22 mm
 Sparren, 200/100 mm ausisoliert mit
 Isolation Mineralwolle 200 mm
 Dampfbremsfolie DB 90
 Isolation Steinwolle 40 mm zwischen
 Lattenrost 100 mm Installationsebene
 Fermacellplatte 15 mm
 Gipsglattstrich

innen nach aussen
Gipsfaserplatte 15 mm
Lattung 50 mm
Steinwolle 50 mm
OSB-Platte
Holzständer 80/160 mm
Steinwolle 160 mm
Ständer 75 mm ausisoliert
Gipsfaserplatte 25 mm

+ 6.31 / + 6.11	3.78 ^s
Platten	
Anhydrit 80 mm	
Trennschicht	
Trittschall 20 mm	
Polyurethan Alu 80 mm	

+ 6.31 / + 6.11	
Laminat	
Anhydrit 80 mm	
Trennschicht	
Trittschall 20 mm	
Polyurethan Alu 80 mm	

innen nach aussen
Gipsfaserplatte 15 mm
Lattung 50 mm
Steinwolle 50 mm
OSB-Platte
Holzständer 80/160 mm
Steinwolle 160 mm
Weichfaserplatte 60 mm
Hinterlüftung 30 mm
Metallplattenverkleidung 15 mm Farbe RAL 3003

$$+14.19^5$$
 $+11.46^5$

+6.28

Abstellraum
± 0.00

Betonfertigelement
CreaBeton
Art. 547.403

Deckbelag HMT 11 N 40 mm
Tragschicht HMT 22 N 90 mm
ME Planie ca. 80`000 kN/m2
Planie 0 - 50 mm
±0.00

Belag um 10 mm überbaut
Bundstein 11/13
Beton B 25/15 PC 200, 51 l/m
±0.00

Erdgeschoss

Einfriedung Zaun Höhe ab fertig Terrain 2.00 m

Parzellengrenze

Sickermulde
Nr. B

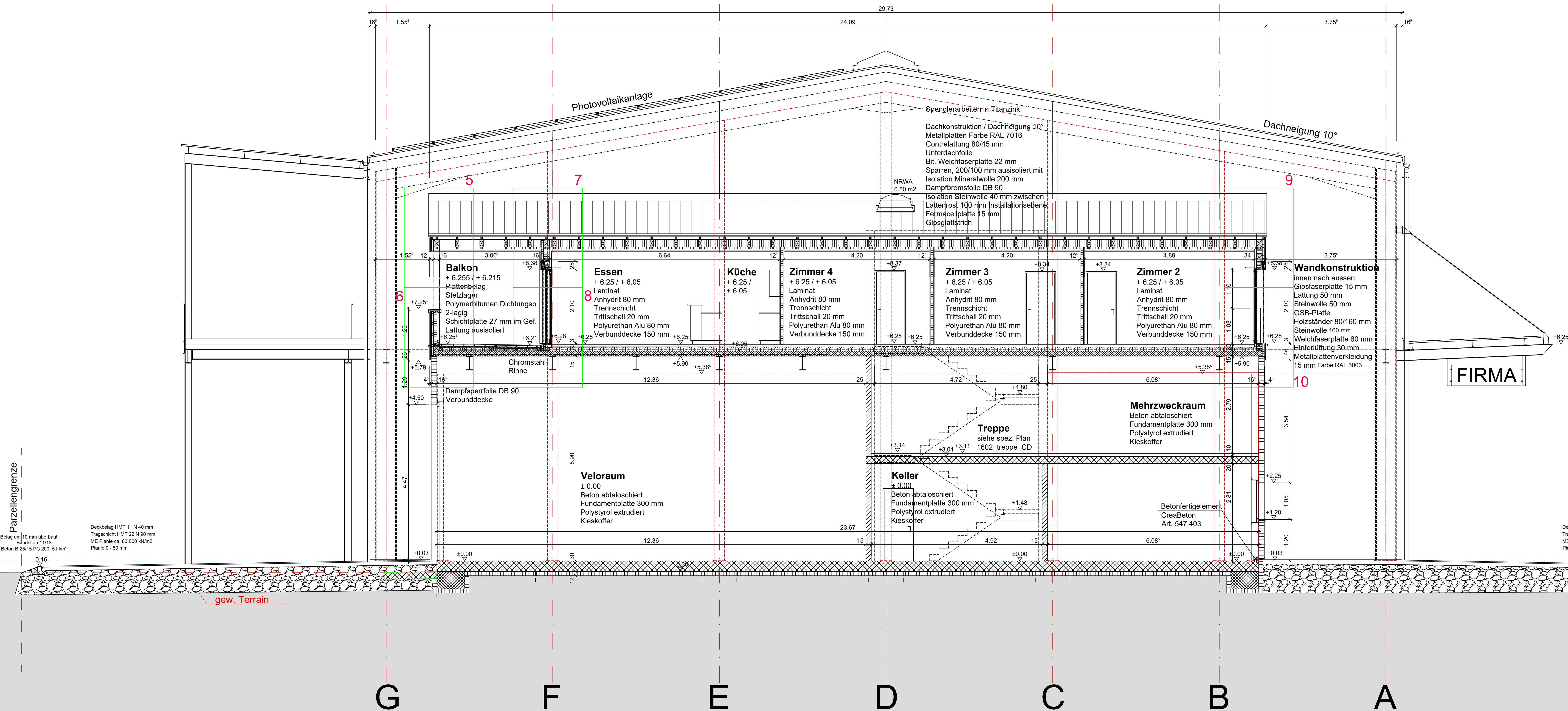
Änderungsindex			
Index	Änderungen	Datum	Verfasser
A	Detailbezeichnung	19.04.2022	roco
B	Zwischendecke unter Wohnung	03.05.2022	roco
C			
D			
E			
F			
G			
H			
J			
K			

OKFB Erdgeschoss = ± 0.00 = 443.55 m. ü. M

	Wand-Annahme		Kalksandstein
	Beton		Leichtbauwand beidseitig
	Beton vorfabriziert		Fassadelement
	Backstein		Leichtbauwand einseitig

Fensterhöhen: ab OK fertig Bank (Br.f.) / Schwelle (Schw.f.) bis UK Sturz (St.f.) Aussenisolation fertig
Türhöhen: ab OK fertig Boden bzw. Schwelle (höheres Niveau) bis UK roher Sturz

Alle Masse sind vom Unternehmer auf der Baustelle zu überprüfen

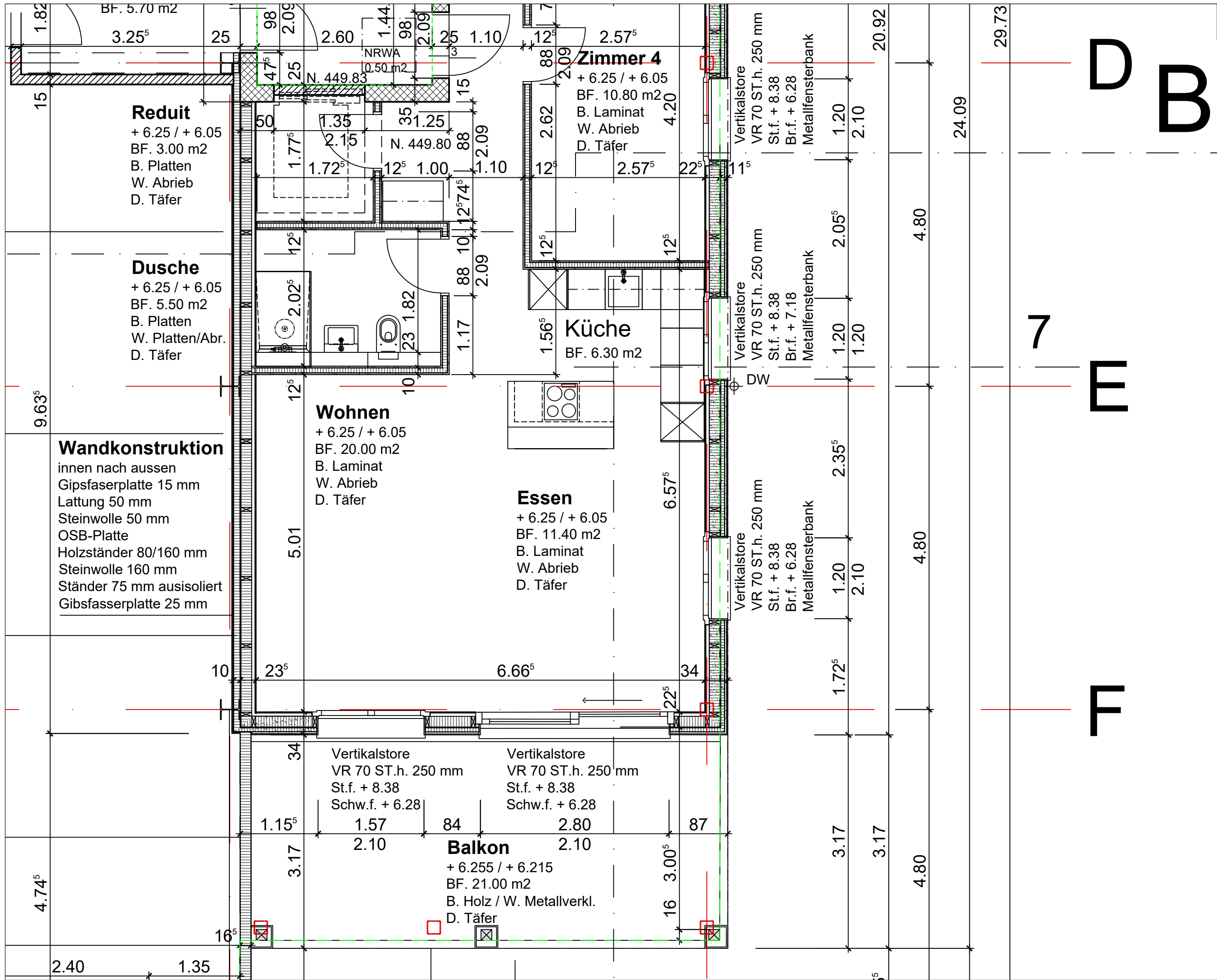


Firsthöhe

Gebäudehöhe

Obergeschoss

Erdgeschoss



Gewerbezentrum Bahnhof Kallnach Kanton Bern

21002

Bauherr

Rubin Totalunternehmung AG
Worblaufenstrasse 6
3048 Worblaufen

T

+41 (0) 31 950 88 10
F +41 (0) 31 950 88 18

Planer

Rubin Totalunternehmung AG
Worblaufenstrasse 6
3048 Worblaufen

T

+41 (0)31 950 88 10
F +41 (0)31 950 88 18

Projektleitung

Rubin Totalunternehmung AG
Worblaufenstrasse 6
3048 Worblaufen

Planen Bauen Erhalten

CAMPER
EINSTELLPLÄTZE &
GEWERBEFLÄCHE

Vorprojekt

Bauprojekt

Ausführungsprojekt

Revisionsplan

Grundriss Küche Wohnung OG

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 443.55 m.ü.M.
RuTo-ARCH-VP-A-ALL-10415

erstellt

19.04.2022

geprüft

roco

Massstab

1 : 50

Planformat

57 x 30

Projektnummer

21002

D
B

7
E

F

Gewerbezentrum Bahnhof Kallnach Kanton Bern

21002

Bauherr

Rubin Totalunternehmung AG

Worblaufenstrasse 6

3048 Worblaufen

T +41 (0) 31 950 88 10

F +41 (0) 31 950 88 18



GEWERBEZENTRUM

KALLNACH BE

EINSTELLPLÄTZE & GEWERBEFLÄCHE

Planer

Rubin Totalunternehmung AG

Worblaufenstrasse 6

3048 Worblaufen

T +41 (0) 31 950 88 10

F +41 (0) 31 950 88 18

Projektleitung

Rubin Totalunternehmung AG

Worblaufenstrasse 6

3048 Worblaufen

Planen Bauen Erhalten



Vorprojekt

Bauprojekt

Ausführungsprojekt

Revisionsplan

Grundrissausschnitt Erdgeschoss Nordost

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 443.55 m.ü.M.

RuTo-ARCH-VP-A-ALL-10419

erstellt 03.05.2022

geprüft roco

Massstab 1: 100

Planformat 42 x 60

Projektnummer 21002

OKFB Oberschoss = ± 6.25 = 449.80 m. ü. M



Bestand



Beton



Beton vorfabriziert



Backstein



Kalksandstein



Leichtbauwand beidseitig



Fassadenelement



Leichtbauwand einseitig

Fensterhöhen: ab OK fertig Bank (Br.f.) / Schwelle (Schw.f.) bis UK Sturz (St.f.) Aussenisolation fertig

Türhöhen: ab OK fertig Boden bzw. Schwelle (höheres Niveau) bis UK roher Sturz

Alle Masse sind vom Unternehmer auf der Baustelle zu überprüfen

Änderungsindex

Index	Änderungen	Datum	Verfasser
A			roco
B			
C			
D			

Gewerbezentrum Bahnhof Kallnach

Kanton Bern

21002

Bauherr

Rubin Totalunternehmung AG

Worblafenstrasse 6

3048 Worblafen

T +41 (0) 31 950 88 10

F +41 (0) 31 950 88 18

Planer

Rubin Totalunternehmung AG

Worblafenstrasse 6

3048 Worblafen

T +41 (0) 31 950 88 10

F +41 (0) 31 950 88 18

Projektleitung

Rubin Totalunternehmung AG

Worblafenstrasse 6

3048 Worblafen

Planen Bauen Erhalten

CAMPER

EINSTELLPLÄTZE & GEWERBEFLÄCHE

Vorprojekt

Bauprojekt

Ausführungsprojekt

Revisionsplan

Grundriss Zwischengeschoss Nordost

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 443.55 m.ü.M.

RuTo-ARCH-VP-A-ALL-10420

erstellt

03.05.2022

geprüft

roco

Massstab

1 : 100

Planformat

42 x 60

Projekt Nummer

21002

OKFB Oberschoss = ± 6.25 = 449.80 m. ü. M

Bestand

Beton

Beton vorfabriziert

Backstein

Kalksandstein

Leichtbauwand beidseitig

Fassadenelement

Leichtbauwand einseitig

Fensterhöhen:

ab OK fertig Bank (Br.f.) / Schwelle (Schw.f.) bis UK Sturz (St.f.) Aussenisolation fertig

Türhöhen:

ab OK fertig Boden bzw. Schwelle (höheres Niveau) bis UK roher Sturz

Alle Masse sind vom Unternehmer auf der Baustelle zu überprüfen

Änderungsindex			
Index	Änderungen	Datum	Verfasser
A	M2 Mehrzweckraum angepasst	21.07.2022	roco
B			
C			
D			